

# 小樽南ロータリークラブ会報



世界に希望を生み出そう

Rotary



## 2023-2024 年度 R I 第 2510 地区 目標

1. クラブの戦略計画を打ち立て、会員増強を実現しよう
2. ポリオデーに参加しよう
3. 地域に根ざした青年奉仕を充実させよう
4. オンリーワンチャレンジを見つけよう

My Rotary  
2510地区ホームページ  
ICT委員会Facebook  
各委員会へのメール



### 重点項目

女性会員比率10%達成  
ローターアクトの推進  
心の健康(メンタルヘルス)づくりを目指す

- 例会場：オーセントホテル小樽 ● 例会日：毎週金曜日 12 時 30 分
- 事務局：〒047-0032小樽市樺樽2-15-1(オーセントホテル内) TEL.0134-27-8100
- Club Homepage : URL <https://rid2510.org/otarusouth/>

1960年創立  
昭和35年2月5日

# 31

2024年4月5日発行  
通巻第3047号

今週 4月5日  
● 通常例会

来週 4月12日  
● 振替休会 (翌日IM開催の為)

再来週 4月19日  
● 通常例会

## ■新会員卓話 伊早坂 拓歩会員

### ■ロータリーソング【それでこそロータリー】

### ■ゲストビジター紹介

米山奨学生 陳 秋梅 (チン秋梅) さん

### ■会長挨拶【三栖会長】

先週、米山会員さんのところにお世話になり、久しぶりに宏楽園さんで皆さん楽しんでいただけたかなとちょっと人数は二十数人と少なかったのですが、またこういう機会を増やしていきたいなと思ってます。それとちょっと報告になります、私の方に昨日地区の代表幹事の斎藤仁さんから連絡がありまして、滑って転んで足を折りました。来週火曜日あたりに手術をしますという話だったので、これから来週の週末新会員宿泊研修や松浦ガバナー事務所での仕事もありますので、その辺、またクラブ内で検討しながら対応していきます。今日も宜しくお願い致します。

### ■幹事報告

- ①例会変更の案内はございません。
- ②4月6日(土)、7日(日)開催、新会員宿泊研修の案内を参加者が少ないので再送付しました。当クラブが今回ホストクラブとなりますし、会費を¥15,000に値下げしました。会員の皆様には是非参加お願いします。
- ③4月13日(土)IM開催案内を参加者が少ないので、先日再送付させていただきました。今年度は小樽開催で小樽RCがホストクラブです。今回小樽RCにはいろいろとお世話になりましたので、年度初めて何かと御忙しいと思いますが多数の御参加願います。②・③ともに参加される方は幹事まで申し出願います。
- ④本日例会終了後理事会を開催いたします。役員・理事の方出席をお願いします。

### ■出席委員会

2024年3月29日

総会員数51名 欠席者数13名

工藤、斎藤(英)、佐藤(公)、佐藤(勉)、白石、田中、保知、前川、松浦、盛、山下

### ■米山奨学生 陳 秋梅さんへ奨学金贈与



皆様、こんにちは、あっという間でですね。私の留学生期間は終了を迎えていきます。小樽で今まで経験したことがない光景が見られて物凄くありがたいと思います。ロータリーでも、他の奨学生のみみんなと触れ合ったり、交流したりしていたことは私にとっては貴重な思い出になります。

それから、皆様からの奨学金があつてこそ、無事順調に卒業しました。これから社会人になって観光業の会社に働く予定です。そこで経験を積み重ねてから、日本へのインバウンドで活躍できるように頑張りたいと思います。

### 例会プログラム

### ■新会員卓話【伊早坂 拓歩会員】



自己紹介させていただきます。私は札幌生まれの小樽育ちです。物心ついた頃からも小樽にいたので、札幌で生まれたという記憶は全然ないんですが。小学校は銭函小学校に入りまして、中学は銭函中学校ここから引っ越しをしまして、松ヶ枝中学校、そして小樽桜陽高校に入学しそこから北海道を出まして、大阪学院大学の経済学部経済学科に入りました。その後、知り合いの棚卸し業者の方に就職して2年ほど就業して北海道に帰ってきてから今度は国家公務員の刑務官という仕事をしました。その刑務官も少しで退職して、現在は父の職業を継いで土地家屋調査士になりました。

皆さん、土地家屋調査士とは聞き馴染みのない仕事かなと思うんですけども、ざっくり簡単に言うと、建物とか土地、建物であれば、例えば増築したと言ったら、元々の形から増築した部分が床面積が増えているとか、土地で言えば測量をして法務局の記録と違う、要はそういったところを法務局に申請を出して、今ある形のを法務局に認めてもらって登記するというのが一番の仕事になってきてます。

北海道でこの土地家屋調査士という資格を持っているのが、今260人ぐらいで小樽だけでいうと9名となっています。私は今36歳ですが、小樽だと若手になってもっと上の方だと90歳近くの方がいるんですけども、基本的には職業上、夏場の暑い時期に測量したりするので結構年齢を重ねるとあまり皆さん現場に行くことができなくなってきます。どんどん小樽というところに若手の方も呼び込みたいなと思っていますが小樽の土地というのが非常にややこしくて費用も凄く掛かるので、そういうところもこの小樽に人が入ってこない要因の一つなのかなと思っています。

土地についてですが、色々な業務がありますけども、基本的にはまず測量です。一筆測量して用地の決定、用地の決定というのは要は、あなたの土地を測量したので筆界点に境界石を埋めますよとこういう仕事です。札幌は、物凄くお金をかけているため、状況が整っているんで大体1宅30万円ぐらいできますが、小樽の場合は境界石が本当になきゃいけないところから10センチ20センチ離れたところに入ったりととにかく小樽はめちゃくちゃな状況なので、過去の資料を元にあなたの土地に筆界はここですと導き出すまでに大体札幌の2倍から2.5倍ぐらいの費用をいただかないと小樽というのはまとまらない土地になってます。それが測量と用地確定といったところで、この用地確定が終わった後に土地を切るとか、土地をくっつけるとか要は切るのであれば分筆登記。くっつけるのであれば合筆登記という法務局に認めてもらう仕事になるので、小樽の場合は特にこの状況が混乱してます。法務局に認めてもらう時の資料も厚さで言ったら資料だけで2～3センチぐらいつけないと法務局も認めてくれないような状況になってます。

ものすごく簡単に手短かに業務のことについてご説明させていただきました。土地の筆界というところ、境界点とそれを結ぶ線のそのことを筆界線というんですけども、お隣さんがこう使っているから、土地の境界のラインはこうなんだとか、そういうトラブルをよく聞きますけども、そういったところでもしその土地の境界でトラブル

とか測量をかけてほしいとか、そういうことがあれば、ぜひ伊早坂事務所にご相談ください。私自身が土地の境界紛争センターという、トラブルがあってお隣さんと揉めてることにに関して弁護士と調査士と一緒に合意書なりを作成して、お互い解決に向けて進んでいこうっていった所の北海道の副センター長をやらせてもらってます。何かあればセンターとしても動けますし、一土地家屋調査士として動かさせていただくことで出来ます。もしそういったトラブルがあれば教えてください。

## 5分間ウェルビーイング



## 第二弾セルフケア「腰痛予防法」

- ①イスに浅く座りましょう
- ②左腰に体重をかけて頭をうごかさずに右腰を上げます
- ③右腰に体重をかけて頭をうごかさずに左腰を上げます
- ④左右の重心移動と反対の腰を上げるを繰り返してみましょう
- ⑤上記ができましたら、両手を組んで頭の後ろへあてましょう
- ⑥頭をうごかさずに、股関節と肩関節を同時にうごかしましょう
- ⑦左腰体重、右腰上げて右肩下の方へ
- ⑧右腰体重、左腰上げて左肩下の方へ
- ⑨音楽「あの子はたあれ」に合わせて「1分40秒」行いましょう

**朝！目を覚ましたらすぐに立ち上がりずに  
ベットや布団の上でストレッチを行いましょう！！  
「朝活が健康生活の源」を皆様に提案する活動しています**

# まごころ箱・・・・・・・・・・いつも有難うございます！

福島 会員…お先に失礼します。  
宮川 会員…会員・夫人誕生祝、ありがとうございます。  
地山 会員…結婚祝、夫人誕生祝  
村越 会員…長い間、休んでおりましたが、本日から復帰いたします。よろしくお願いたします。

京谷 会員…夫人誕生祝  
三栖 会員…伊早坂さん、陳さん有難うございます。

**入金集計額** 令和 5.7.1 ~令和 6.3.29 (22,500 円)

**合計 722,000 円**