



小樽南ロータリークラブ会報



1960年創立
昭和35年2月5日

23

2019年1月11日発行
通巻 第2857号

●本日1月11日金のプログラム

◆会長年頭挨拶 「干支会員卓話」

●来週1月18日金のプログラム

◆クラブフォーラム

●再来週1月25日金のプログラム

◆クラブアッセンブリー

●2018-2019年度 IRテーマ



インスピレーションになる

2018-2019年度 RI第2510地区重点課題

- 組織を活性化しよう
- ロータリーの認識・理解を深めよう
- 地域社会との関わり合いを深めよう

- 例会場/ニュー三幸
- 例会日/毎週金曜日12時30分
- 事務局/〒047-0032 小樽市稲穂1-3-6 TEL.0134-33-3500
- Club Homepage URL <http://rid2510.org/otarusouth/>

●第22回例会報告(12月21日金) スピーカー：伊早坂 真男氏(土地家屋調査士)

◆ロータリーソング【それでこそロータリー】

◆ゲスト・ビジターの紹介

伊早坂 真男氏(土地家屋調査士)
志比川 武氏(蘭越RC)
キム インヨンさん(米山奨学生)

◆会長報告【工藤会長】

本年最後の例会となりました。半年本当に有難うございました。例会スピーカー伊早坂様後ほどの講話楽しみにしております。蘭越RCからはお馴染みの志比川様(元ガバナー補佐)ようこそお出でいただきました。

そして米山奨学生のキム インヨンさん、いつもご出席有難うございます。

◆幹事報告【湊幹事】

●例会変更

小樽RC

2019/ 1/ 1(火) 「休会」

15(火) 新年会による時間変更
点鐘 17時45分

場所：グランドパーク小樽

22(火) 職場例会による会場の変更
点鐘 12:30～

場所：(株)光合金制作所第2工場2階

余市RC

12/26(水) 定款第8条第1節により休会

2019/ 1/ 2(水) 定款第8条第1節により休会

1/ 9(水) 新年例会 点鐘18:30～

場所：水明閣

小樽南RC

2019/ 1/ 4(金) 「休会」

11(金) 来年の例会開始

◆委員会・同好会報告【村越国際奉仕委員長】

お陰さまで米山奨学金54万円をご協力いただきました。誠に有難うございました。

◆出席委員会

平成30年12月21日(金)

会員総数 65名 本日の欠席者 11名
石川、桂、加藤、佐藤(公)、地山、西谷、濱本、堀内、松尾、宮川、山田

平成30年12月7日(金)

夜間例会につき 確定出席率 100%

メーキャップ 12/11 山田(小樽RC)

◆メーキャップ受付

平成30年12月28日(金)

久末 智章氏、渋谷 繁男氏、赤坂佳代子氏、
安田友美子氏、泉 侑氏、宮本 孝雄氏、
平松 正人氏、星野 昭雄氏、秦 健一郎氏、
大川久美子氏、佐藤 慶一氏(小樽RC)

平成31年1月4日(金)

平松 正人氏、久末 智章氏、渋谷 繁男氏(小樽RC)



卓話

土地家屋調査士
伊早坂 真 男 氏



ただ今紹介に預かりました、土地家屋調査士の伊早坂真男（いそさかまさお）です。

今日は司法書士、林先生より地図についてあれこれと題してお話をしてくださいとの事ですので調査士業務で、特に説明苦慮した事例について時間の許す限り話させて頂きたいと思えます。

この事例に当たると、依頼人、隣接土地所有者は、「えっ」となる事案です。仮に、登記簿では、地積が100坪あります。実際に調査した結果50坪しかないことです。

この原因は、その地区の基本地図の作成運用過程にあります。

(5-1、地図の中で法務局が採用した地図を基本地図という)

(5-2、基本地図の説明(位置・隣地地番・方向・形・境界がわかる地図です。))

北海道における地図について話をすると大変長くなりますが明治元年から今に至るまで約15種類の地図がありました。その中で、連絡図を基本地図としている地区は、小樽近隣では現在、小樽市、古平町、岩内町の一部が該当します。

連絡図とは、明治29から昭和43年までに調整された地図で第1期から第4期までであり小樽近隣は第2期の後半の時期に当たります。この時期の連絡図は境界査定が行われ、境界確認がなされております。言い換えると、この時期の連絡図は境界確認がなされた地図です。残念なことに、各地区の連絡調査が行われた後、地積の変更を調査機関が関係機関に送らなかった為、地積成果の結果を登記簿(土地台帳)に反映されなかったことです。結果的に、地積の更正は申請人の意思に委ねられたということです。

当時は、更正が土地所有者に伝えられていたのですが、時間がたつにつれその時の記憶がなくなる、また世代が変わる等で、伝達、失念され、たまたま分筆あるいは移転に伴う敷地境界確定に際して判明して「えっ」となる事です。

今進められている地籍調査では、市町村から送り込まれた地積成果を基に法務局が職権で地積の更正を登記しますのでこの問題は起こりません。

小樽市の一部(住吉町)は現在地籍調査が進行中です。

2か月前、古平町で用地確定をした時の事例です。

添付図面を参照してください。

登記地積に対して確定地積が、4分の1程度になっております。「えっ」ですね！

まごころ箱

- 齋田会員 思いかけず「小樽市功労賞」をいただきました。望外の事と恐縮しております。
- 工藤会員 年内最後の例会となりました。みな様のご協力に心より感謝いたします。
- 見延会員 永年出席地区表彰(25年)に感謝 次回30年表彰は91歳 この世には居ません。
- 紺谷会員 SAA上期無事終了! 下期も席順についてはご協力よろしくお願いたします。
- 湊会員 今期 半年間お世話になりました。 **林会員** 結婚祝。
- 米山会員 夫人誕生日祝。 **吹越会員** 夫人誕生日祝。 **白石会員** 夫人誕生日祝。
- 荒井会員 会員誕生日祝。誕生日祝いや難うございます! **芝原会員** 夫人誕生日祝。
- 林会員** 伊早坂様 本日はありがとうございました。
- 佐藤(友)会員** 長らく欠席申し訳ありません。2019年は出席できるよう心掛けます。
- 小笠原会員** 所用のため札幌へ行きます。お先に失礼します。
- 山谷会員** 人気者の辛いところぞ! この後の予定が入っていますのでお先に失礼します。
- 吉川会員** お先に失礼。 **阿部会員** 小失敗。

まごころ箱
入金集計額

(H30.7.6~H30.12.21)

12月21日分 40,000円

合計 **620,500円**

いつも有難うございます!