

●函館北部ロータリーアクト会長挨拶 松原 秀峰会長

昨年につづき、2回目のチャリティダンスパーティを開催することになりました。12月3日(月)午後6時より9時までハコオリビル3階、会費は1,500円です。剰余金は侑愛幼稚園に寄付します。多数の御出席をお願いします。それから会員勧誘のお願いなのですが、現在会員15名位で実際集まる人数は少ないわけです。皆様の会社の方で入会希望の方がいましたらよろしくをお願いします。

●卓話 “国際ロータリーアジア大会に参加して、”

南 宏国会員

ロータリーに入って3年程になりますが、ロータリーの大きな大会には今までに出た事がないものですから、行ってみようという事でアジア大会に参加しました。

参加人員は約2万人で、そのうち日本人は9千人程との事でした。

北海道から500人、函館地区からは39人との事です。ソウル市内での大きな歓迎アーチと大会場での吹奏楽団の歓迎には感激しましたが、会場の不案内、進行の不手際が目立ちいららしどうでした。

4日間の大会のうち2日間出席しましたが、子供の合唱団の歌がうまかった事以外には、良い印象はございませんでした。

●出席報告

| | | | | |
|--------|-----|-------------|---------------|---------|
| 会 員 数 | 71名 | 出 席 率 | 函 館 北 (11/7) | 97.18% |
| 出 席 | 46名 | | 函 館 東 (10/23) | 97.78% |
| 欠 席 | 25名 | | 函 館 (10/25) | 96.59% |
| 他クラブ出席 | 23名 | | 函館五稜郭 (10/26) | 100.00% |
| 出席合計 | 69名 | | 亀 田 (10/22) | 90.24% |
| 出席除外者 | 0名 | | | |

次回例会日 11月28日

プログラム “ヨーロッパパイプ紀行”
川村 邦雄会員



函館北ロータリークラブ会報

The Weekly Report of Hakodate North R.C.

LET SERVICE LIGHT THE WAY

奉仕の灯で 道を照らそう

(R.I. 会長 ジェームズ L. ボーマー Jr.)

第775回例会

1979~1980 第21号 1979・11・28



函 館 空 港

例会日 毎週水曜日 12:30~13:30 例会場 国際ホテル
事務所 函館市大手町5-10 日魯ビル 3階 電話 (0138) 23-3870

本日のプログラム

“ロータリー財団週間について”
遠藤 尚義会員

第774回例会記録

- 司 会 平野 義勝会長
- 齊 唱 それでこそロータリー
- ビジター 函館R.C. 小原 幸男君他4名 函館東R.C. 神田 弘君他3名
五稜郭R.C. 山内 義雄君他4名 亀田R.C. 亀田R.C. 藤野 諦然君
- ゲ ス ト 函館大学教授・不動産鑑定士 神田 弘氏

●会長報告 平野 義勝会長

G.S.E.の方々は10月26日に千歳発で皆さん帰国の途に着きました。

ガバナーの公式訪問は洞爺、登別、室蘭、苫小牧、札幌と公式訪問しております。地区委員会だよりが参っておりますしロータリー財団推進委員会と云うことで広報も来ております。うちのクラブでは772回でロータリー財団の事についてプログラムもお願いしてましたが、この次の時にプログラムを組んで皆さんと一緒にロータリー財団の事について考えたいと云う様になっております。

●幹事報告 川村 邦雄幹事

例会場の事で11月23日の五稜郭は法定休日です。本日お渡ししました774回の例会の会報の件ですが記入もれがあります。まず右上の所に第774回の数字が、その下に1979年11月21日と云う日付、又一番下の方に来て例会記録ですが、これは第773回の例会記録と云うことで、これらが抜けておりますので訂正の方お願い致します。

R.I.の314地区におきまして国際児童年の行事に参加して頂きたいと云う事で、子供の写真展を開催しますのでこれに参加するロータリアンが御座居ましたら子供のスナップ写真等を送って下さいとのことでガバナー事務所から依頼が来ております。写真に腕自慢の方は幹事まで御申し付け下さい。本日例会終了後理事会と15周年記念誌の委員会を開きます。それから年次大会の記念品が多小余ってます。お持ち帰りになってない方はお持ち下さい。それと来年の2月23日にI.G.F.と75周年の会がありますが、この会の講師に深田祐介さんについての略歴を御紹介致します。昭和33年に「あざやかな人々」と云う本で文学界の新人賞を昭和50年に「新西欧事情」と云う本で大宅荘一のノンフィクション賞を、又現在日本航空の広報室の次長の一方執筆活動を続け最新版は新潮社から「革命商人」上刊・下刊と出しております。

●雑誌委員会 青柳 喜一委員長

ロータリー友の11月号について、11月11日から17日まではロータリー財団週

間でこの記事が多く、昨年度ジャーナリズム奨学金の方の感想文が沢山掲載されてます。又「友」に関する記事が多く、岐阜と三重の地区のロータリーの友に対する意識調査、熱海南ロータリークラブのアンケート等、又「友」の表紙を活用している記事が目につき、横ぐみのトップ記事は森永ミルクの砒素中毒の為に聴力障害になった方がロータリー財団の奨学生となり、この方の物語を松山ロータリーの梶浦さんが書いて居ります。縦ぐみのトップ記事はこれからの日韓ロータリーの題目でそれぞれのバスターガバナーが対談しております。最後に山辺R.C.育英奨学金貸与制度の題目の所は、我々の遠藤基金にも関係する記事なのでお読み下さい。

それから11月7日に私が皆さんに一つ問題を提議しました「前会長が政治問題は避けては通れないとする記事が10月号のどこにあったか」と云うのですがこの解答は10月号縦組の8ページボーマー会長との出会いと云うところで鶴岡の早坂源四郎さんが書かれた記事の中にあります。

●親睦活動委員会 吉井 政嗣委員長

恒例のXマス家族会の御案内を申し上げます。12月24日月曜日で、26日(水)の12月最終例会をこの日に変更させて頂きます。後ほど葉書でご案内申し上げます。ニコニコボックスの現在までの金額が382千円です。御協力有難度う御座居ます。

ニコニコBOX投入のお知らせ

中野(例)会員…しばらくです

中里 会員…ホームクラブ欠席がち

中川 会員…アルバイト情報の函館求人情報社設立1周年を迎えました

飯田 会員…ホームクラブ欠席がち

堺栄 会員…ローターアクトXマスパーティに協力お願いして

川村(例)会員・高橋会員…なんとなく

沢田 会員…沖繩戦没者遺骨集収無事終了

小笠原会員…定例道議会で代表質問を致しました

大島会員・小松会員…ホームクラブ欠席がち

★会報委員会より前回774回例会訂正のご案内

5分間スピーチ 遠藤会員の卓話の中で77ページ上から19行目に「中村草田男や亜浪清郎などの」とあるのを「中村草田男や亜浪・青郎などの」と22行目の「この歌を御披露すると」とあるのを「この句を御披露すると」と訂正お願い致します。

◎卓話 “最近の道南の土地価格について”

函館大学教授・不動産鑑定士 神田 弘氏

昔から人の流れは地価の値段の安い所へ流れると云われています。函館も西部から東へ亀田地区へと住宅団地が出来上った訳です。最近の地価は急上昇が続き、昨年春以来特に東京、大阪、名古屋の都市部で政府機関では1割5分ぐらいと公表していて、実際は5割位上っている所も沢山あり、函館周辺では5割と云う訳ではありませんが、住宅地は急上昇しております。昭和49年12月24日に国土利用計画法が施行され、これは朝鮮動乱以後日本の経済は高度成長期に入って、この頃1年に2割3割ひどい場合は10割20割と地価の上昇が全国的にみられましたので、この弊害を除こうと49年の暮に新しい法律が出来地価は安定したかに見えましたが、その前後に石油ショックや世界的構造不況で地価は落ちついてました。その間でも住宅地の値段は年5.6%ずつ上昇してました。

土地の価格は上る一方で、簡単な例を上げると野又定男先生亡くなられましたが、函館大学を作る為に昭和38年に今の高丘町の農地と山林を約3万坪買収された。この登記の値段が坪400円で現在10万円しており、16～7年間で250倍に成ってます。函館の新しい商業地区花園とか湯の川は1年に80%前後で15～6年間に大体110倍位、現在市内で市街化地域すぐ家が建られる地域は10万以下の土地は無いのです。市内で一番地価の高い所は政府が国土庁が公示している公示価格では羽渡辺時計店、彩華向が最高で1坪約150万円位、公示価格ですので実勢価格、取引の価格より少し安い15～6年前羽渡辺さんが購入した時は古い家が付いて240万円、坪当たりその所が150万円円で公示されてます。公示価格は安いのです。市内に公示地が120ヶ所あり半分が1月1日に改定され政府の地価公示価格と云うあと半分が7月1日に改定される道知事が表示する

所と2種です。私は函館の最高価格は棒二の高砂通りの角と思います。実勢価格でなくて大体坪250万円位、その次に本町Ⓞ附近の角あの辺が大体時価実勢価格で云うと130万円位、亀田支所附近の公示価格から推定すると公的な値段として36～7万位、亀田支所から湯川よりに拓銀さんがあり、これが3年前に買売された価格が坪100万円だったと関係管庁で流れて居ます。工業地域は構造不況の時代で5～6年前より下ってる公示価格が下ってて実際の売買となれば10万以下の土地は無いのです。

ロータリー合同名簿から皆さんの自宅と登録されている所の標準的な値段そのお宅その物でなくその周辺の値段でご座居ますが、青柳先生の花園町は30万位、安藤先生の宮前町は18万円位、遠藤先生の万代町は25万円位、藤川先生の柏木町は23万円位、深瀬先生の松川町は19万円位、古川谷先生の港町は17万円位、後藤先生の海岸町は16万円位、浜先生の東山町は11万円位、平野先生の乃木町は18万円位、広瀬先生の柏木町は16万円位、北条先生の田家町は16万円位、本間利雄先生の梁川町は20万円位、梁川町電車通りでしたら45万～50万円位です。保坂先生の中島町は22万円位、市川先生の宮前町は25万円位、飯田先生の本通町は15万円位、岩塚先生の柳町は15万円位、伊藤先生の人見町は20万円位、伊藤康先生の堀川町は18万円位、角谷先生の東川町は20万円位、加進先生の昭和町は13万円位、加藤久先生の日吉町は16万円位、川村昭夫先生の亀田町は18万位、川村邦雄先生の松川町は23万円位、北村先生の大沼町は6万円位、小林先生の柳町は14万円位、駒井先生の人見町は23万円位、小松先生の赤川通町は13万円位、小村先生の花園町は18万円位、俣野先生の宮前町は25万円位現在30万円かもしれません。松橋先生の湯川町は25万円位、松本先生の赤川通町16万円位、三沢先生の柏木町は20万円位、宮崎先生の北浜町は16万円位、南先生の万代町は23万円位、森先生の柏木町は19万円位、中川先生の万代町は18万円位、中野国先生の白尻は2万6千円位、中野亮先生の大川町は16万円位、成沢先生の湯川町は18万円位、中里先生の大野町本町は5万8千円位、西川先生の東浜町は7万円位、西巻先生の柏木町は19万円位、野村先生の浅野町は10万円位、小笠原先生の松川町は18万円位、大江先生の乃木町は20万円位、大島先生の富岡町は17万円位、斎藤先生の万代町は22万円位、堺栄先生の七重浜町は12万円



LET SERVICE LIGHT THE WAY

奉仕の灯で 道を照らそう

(R.I.会長 ジェームズ L. ボーマー Jr.)

第776回例会

1979~1980 第22号 1979・12・5



亀井勝一郎文学碑

例会日 毎週水曜日 12:30~13:30 例会場 国際ホテル
事務所 函館市大手町5-10 日魯ビル 3階 電話(0138)23-3870

本日のプログラム

総 会

第775回例会記録

- 司 会 平野 義勝会長
- 斉 唱 手に手つないで
- ビジター 千葉県八千代R.C. 山里 森男君 函館R.C. 田中 修市君
他6名 函館東R.C. 平形 隆司君他2名
亀田R.C. 藤野 諦然君他1名

位、酒井先生の駒場町は18万円位、佐々木椎名先生の赤川通町は26万円位、沢田先生の北浜町は18万円位、沢村先生の花園町は20万円位、関本先生の港町は18万円位、重本先生の杉並町は22万円位、下郡山先生の柏木町は20万円位、新先生の青柳町は16万円位、鈴木先生の宮前町は26万円位、高橋先生の海岸町は30万円位、高杉先生の万代町は19万円位、竹林先生の万代町は28万円位、竹野先生の谷地頭町は18万円位、田中先生の柏木町は17万円位、戸栗先生の追分町は18万円位、戸崎先生の亀田町は28万円位、上野先生の人見町は23万円位、山内先生の浅野町は10万円位、吉井先生の本通町は14万円位、椎谷先生の宮前町は19万円位、清水先生の本通町は15万円位、石橋先生の松川町は16万円位、岩井先生の本通町は15万円位。

土地がどんどん下ってる所もあります。函館周辺では大沼の別荘地、昨年頃から急下落して3分の1以下になっています。これは新幹線等の無期延期によるもので、土地利用により公害・環境破壊等によって地価が下る場合もあります。

●出席報告

| | | | | |
|--------|-----|-------------|--------------|---------|
| 会 員 数 | 71名 | 出 席 率 | 函 館 北(11/14) | 97.18% |
| 出 席 | 35名 | | 函 館 東(10/30) | 97.78% |
| 欠 席 | 36名 | | 函 館(11/1) | 95.73% |
| 他クラブ出席 | 34名 | | 函館五稜郭(11/2) | 100.00% |
| 出席合計 | 69名 | | 亀 田(10/29) | 85.37% |
| 出席除外者 | 0名 | | | |

次回例会日 12月4日

プログラム 総 会