

第251地区 第11分区



1990~1991

The Weekly Report of

Hakodate North R.C.

# 函館北ロータリークラブ会報

パウロ V.C. コスター 国際ロータリー会長テーマ

Honor Rotary with Faith and Enthusiasm

ロータリーを高めよ——思いを尽くし熱意を尽くし



齋藤 紀一 会長



伊藤 康男 幹事

《第1309回例会》 第4号 7月25日(水)

本日のプログラム

夜間例会兼クラブアッセンブリー

★会長 齋藤 紀一

★幹事 伊藤 康男

1990~1991

〈第1308回例会〉第 3 号

## 7月18日の記録

- 司 会 斎藤 紀一 会長      ●齊 唱 我等の生業
- ビジター 札幌R.C.峯福太郎君 函館R.C.富永 宏君他4名  
五稜郭R.C.黒岡 均君他3名
- ゲ ス ト 函館大谷短大学長 不動産鑑定士 神田 弘 先生
- 会長報告 斎藤 紀一 会長
- 函館R.C.の50年誌を回覧いたします。
  - 初谷直前ガバナーよりのお礼状を回覧いたします。
  - 「北海道国際交流の集い、受入家庭ボランティア大募集のご案内がきております。受入ご希望の方は、国際交流センターまでご連絡を下さい。
  - 函館市企画室より、7月25日、オーストラリアのレイクマコーリー市長ご一行歓迎レセプションが行なわれますのでご出席下さい、とのご案内がきておりますので、会長代理ということでどなたかに当日ご出席をお願いいたします。
  - 私事ですが、入会15年、今年からシニアアクチブの仲間入りをさせていただくことになりました。どうぞよろしく願います。
- 幹事報告 伊藤 康男 幹事
- 他クラブ情報 7月31日(木)東R.C.は夜間例会
  - ポリオ・プラスのテレホンカードお買上げの依頼が来ております。回覧いたしますのでお申込み下さい。一枚1,000円で300円がポリオ基金となります。
  - 新入会員推せんがありました。ご異議のある方は、7月27日までに書面で願います。
  - 8月8日の例会は、夜間例会に変更。函館ヒストリープラザで納涼家族会を行

ないます。ご家族同伴の上多数ご参加下さい。

- 第24回北海道ユネスコ大会が8月25・26日函館ホテルアカシヤで行なわれることとなりました。参加希望者はお申し込み下さい。

## ●前年度出席委員会 鈴木 伸一 委員長

- 前年度1年間100%出席者を表彰いたします。

ホームクラブ100%出席者

中川川平会員、小笠原孝会員、山下宜秀会員 以上3名

出席率100%会員は下記33名の方々でした。

安藤・浜・橋場・平野・市川・飯田・伊藤(康)・加藤・川口・川村(昭)・川村(邦)・小池・松橋・松見・三沢・森・村上・中野・西尾・斎藤・三本木・佐々木・佐藤・権谷・新・立花・高杉・竹野・寺西・藪下・山崎・吉田・吉行

## ●青少年委員会 松見 修二 委員長

- 子供達の英会話 アクティブ・イグリッシュが8月2日～11日の10日間、北海道国際交流センターで行なわれます。
- 第3回ライラセミナーが9月14日～16日、小樽自然の村で開催。いづれも参加ご希望の方はお申し込み下さい。

## ●親睦委員会 山崎 英二 委員

## ニコニコBOX投入報告

- 高杉 会員……分区代理無事あいさつ終了しました。
- 南木 会員……本年度もよろしく。
- 川村(昭)会員……BOXに協力。
- 加藤 会員…… ”

中野 会員……BOXに協力。

佐々木会員……子供の誕生日です。

伊藤康会員……息子が来年3月留学生に内定しました。

浜 会員……欠席がちのお詫び。

大野 会員……長女の道新掲載を記念して。

鈴木 会員……本年度もよろしく。

山崎 会員……初めて受付をやりました。

新谷 会員……BOXに協力。

## ●卓 話 「土地問題の現状と課題」

函館大谷女子短期大学学長

神 田 弘 氏

1. (1) 東京都心部に端を発した今回の地価高騰は、東京圏においては沈静化傾向がみられるものの、他の大都市圏や一部の地方主要都市等においては、依然として上昇傾向が継続している。



平成元年地価公示によれば、東京圏の地価は、千葉県、埼玉県の都心から比較的遠い地域ではなお上昇がみられるものの、東京都、神奈川県で下落を示す等、沈静化傾向が顕著となった。

これに対して、大阪圏においては広範囲な地域で大幅な地価上昇を示し、名古屋圏や一部の地方主要都市等においてもかなりの上昇がみられた。

また、東京圏の地価は、沈静化したとはいえ、その水準は今回の地価高騰の兆しが現れたとみられる昭和58年に比べ商業地で3倍、住宅地でも2倍を超えるものとなっている。今回の地価高騰は、国民の住宅取得を極めて困難にし、資産格差の拡大による不公平感の増大をもたらしたこと、

社会資本の整備や良好な都市環境づくりに支障を及ぼしたことなど、経済社会の安定にとって重大な問題を生じさせており、土地問題の解決は我が国内政上の極めて重要な課題となっている。

- (2) 今回の地価高騰に対しては、緊急的な地価対策として、監視区域制度の創設、土地税制の改正、土地関連融資・不動産売買の適正化等の措置が講じられたのに続き、昭和63年6月には臨時行政改革推進審議会の答申及びこれを受けた総合土地対策要綱の閣議決定がなされ、現在、これに基づき、関係行政機関相互の緊密な連携の下に政府一体となって土地対策の推進が図られているところである。

- (3) このように、各段の土地対策が講じられつつあるものの、金融緩和状況やいわゆる金余りといわれる状況が依然として続いている中で、今後の地価動向については引き続き警戒していく必要がある。

今後の土地対策としては、監視区域制度の機動的運用、不動産業・金融機関に対する指導を継続するほか、国土利用計画法の改正を図り、投機的な土地取引を抑制する等、土地取引の適正化を推進していく必要がある。

また、地価は基本的に土地市場における需給関係によって定まるものである。したがって、土地問題に根本的に対応するためには、緊急的な地価対策にとどまることなく、需給両面にわたる総合的な対策が講じられなければならない。このため、多極分散型国土構造の形成をめざした諸施策の展開により需要の分散を図るとともに、宅地開発及び都市再開発の推進、地権者参画型の有効利用、市街化区域内農地の計画的な宅地化の推進等の供給対策を新たな手法も活用しつつ着実に進めていく必要がある。

さらに、土地対策を強力に推進するためには、その前提として土地についての公共的制約等に対する国民の共通認識を確立することが重要である。このため、土地についての基本理念等を定めた土地基本法を制定し、その趣旨を踏まえて各般の施策を総合的に実施していく必要がある。



2. 我が国の国土利用構造をみると、内需を中心とした経済の拡大の中で地域経済も好転しているものの、人口や諸機能の東京集中は依然進行しており、一方、地方圏においては人口減少地域が拡大している。

また、地方を振興し、人口定住を促進するため、地方都市の整備の推進、農山漁村の多面的な役割の発揮、過疎地域等の振興を図るとともに、余暇ニーズの高まりにこたえ、総合保養地域整備法に基づく魅力あるリゾート地域づくりを推進する必要がある。

市内他クラブプログラム

- 7月26日(木) 函館R.C. 青柳小学校教諭 「卓話」
- 7月27日(金) 五稜郭R.C. 函館海上保安部部長 「卓話」
- 7月30日(月) 亀田R.C. 「卓話」
- 7月31日(火) 函館東R.C. 夜間例会

◎ 出席報告

会 員 数	62名	出 席 率	函 館 北	7月11日	93.22%
出 席	42名		函 館 東	7月10日	85.51%
欠 席	20名		函 館	7月 5日	92.85%
他クラブ出席	13名		函館五稜郭	7月 6日	100.00%
出席合計	55名		函館亀田	7月 9日	93.75%
除 外 者	3名				

次回・8月1日  
プログラム

「新入会員卓話」

住友海上火災保険KK 函館支社長 小竹 正会員

例会日：毎週水曜日 12:30～13:30 例会場：函館国際ホテル

事務所：函館市大手町5-10 日魯ビル3F TEL (0138) 23-3870

第251地区 第11分区



1990～1991

The Weekly Report of

Hakodate North R.C.

# 函館北ロータリークラブ会報

パウロ V.C. コスター 国際ロータリー会長テーマ

Honor Rotary with Faith and Enthusiasm

ロータリーを高めよ——思いを尽くし熱意を尽くし

函館市観光ポスター（五十九年冬）  
提供者 吉村 博道氏



《第1310回例会》 第5号 8月1日(水)

本日のプログラム

「新入会員卓話」

住友海上火災保険(株) 函館支社長 小竹 正会員

★会 長 齊藤 紀一

★幹 事 伊藤 康男